



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2024

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, es una institución con autonomía administrativa, financiera, económica y registral adscrita al Gobierno Municipal de Paute, por disposición del Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador; y, el Art. 142 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, siendo su función primordial la inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, teniendo como finalidad, servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales consumidos en ellos; dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio

MISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute sirve a la colectividad, como ente que registra documental y electrónicamente los títulos de propiedades de los predios del Cantón Paute garantizando la seguridad jurídica inmobiliaria; mediante los sistemas institucionales que se encargan de realizar y generar la información de acuerdo a los parámetros establecidos, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, con concordancia con las disposiciones legales correspondientes.

VISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute será una institución totalmente digitalizada constituyéndose como líder, pionera en poseer un modelo de gestión de calidad certificada; trabajando bajo esquemas jurídico-técnicos y tecnológicos actualizados, para impulsar un proceso de crecimiento del servicio público, con profesionalismo y responsabilidad, asegurando un mejoramiento continuo, altamente capaz de brindar certeza jurídica y seguridad registral fundamentados en el principio de legalidad.

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

LA SUSTENTABILIDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE. - se financiará con el cobro de los aranceles por los servicios de registro, y el remanente pasará a formar parte del presupuesto del Gobierno Municipal de Paute, el que se invertirá en obra pública.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2024 se presupuestó un valor de \$ 243.927,80 de los cuales se ha recaudado un valor de \$195.028,11 por los rubros establecidos propios de la institución como son Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

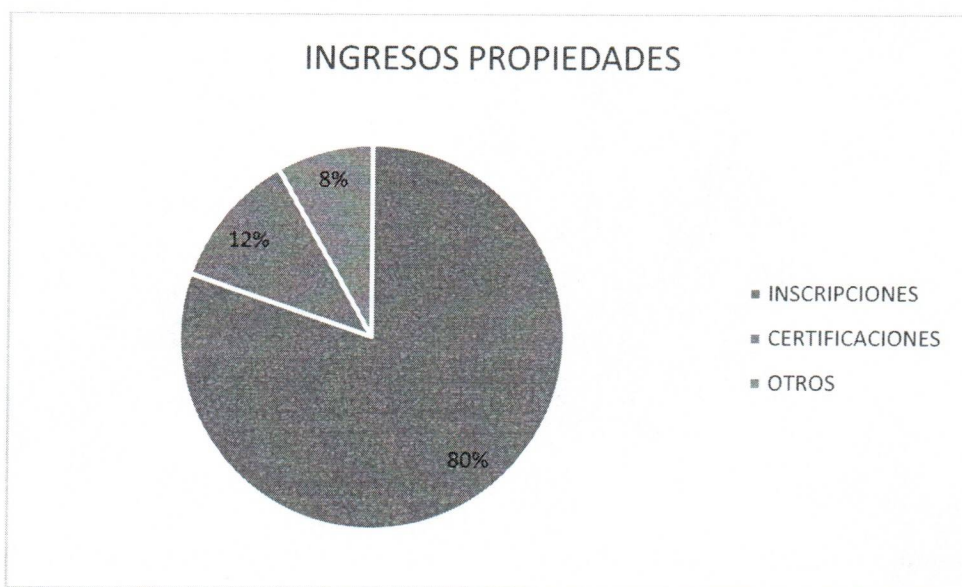
ITEM	DENOMINACION	VALOR
1	Por Inscripciones	154.209,75
2	Por certificaciones	22.207,00
3	Otros	15.650.50

En el Registro Mercantil se obtuvo por:

ITEM	DENOMINACION	VALOR
1	Por Inscripciones	2.816,90
2	Por certificaciones	59,00
3	Otros	5,00

Otros Ingresos: \$78,96

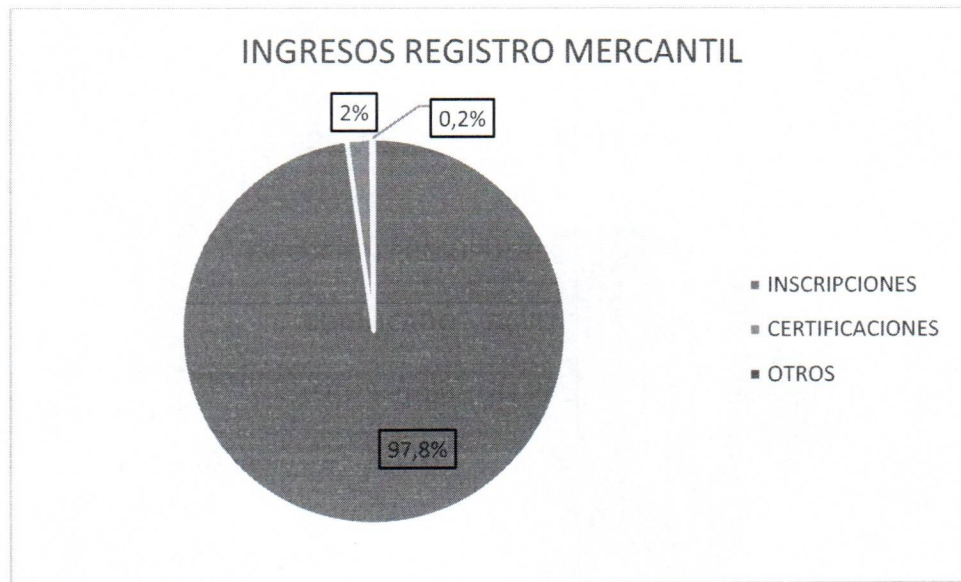
INGRESOS PROPIEDADES				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	\$10,382.58	\$1,890.00	\$1,488.20	\$13,760.78
FEBRERO	\$12,149.98	\$1,744.00	\$1,156.50	\$15,050.48
MARZO	\$11,627.65	\$2,448.00	\$1,647.80	\$15,723.45
ABRIL	\$12,059.64	\$1,800.00	\$1,364.50	\$15,224.14
MAYO	\$13,646.49	\$2,479.00	\$1,691.50	\$17,816.99
JUNIO	\$12,518.46	\$1,425.00	\$1,067.50	\$15,010.96
JULIO	\$10,442.27	\$2,345.00	\$1,616.50	\$14,403.77
AGOSTO	\$8,279.47	\$2,335.00	\$1,522.50	\$12,136.97
SEPTIEMBRE	\$11,098.16	\$2,009.00	\$1,391.50	\$14,498.66
OCTUBRE	\$13,180.20	\$1,597.00	\$1,140.50	\$15,917.70
NOVIEMBRE	\$18,710.32	\$1,465.00	\$1,020.50	\$21,195.82
DICIEMBRE	\$20,114.53	\$670.00	\$543.00	\$21,327.53
TOTAL	\$154,209.75	\$22,207.00	\$15,650.50	\$192,067.25



En el Registro de la Propiedad, la principal fuente de ingresos corresponde a los trámites de inscripciones, los cuales representan el 80% del total recaudado. En segundo lugar, se encuentran las certificaciones, que aportan un 12%, mientras que el 8% restante proviene de otros servicios registrales, tales como búsquedas y emisión de razones

INGRESOS MERCANTIL				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	150.28	15	0	165.28
FEBRERO	175	22	0	197
MARZO	50	0	0	50
ABRIL	239.64	0	0	239.64
MAYO	275	0	0	275
JUNIO	125	0	5	130
JULIO	98.14	0	0	98.14
AGOSTO	175	0	0	175
SEPTIEMBRE	1037.81	0	0	1037.81
OCTUBRE	138.03	11	0	149.03
NOVIEMBRE	150	0	0	150
DICIEMBRE	203	11		214
TOTAL	2816.9	59	5	2880.9

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE



En lo referente al Registro Mercantil, la principal fuente de ingresos corresponde a los trámites de inscripciones, los cuales representan aproximadamente el 97.8% del total percibido. A este rubro le siguen las certificaciones, con un aporte del 2%, mientras que los ingresos generados por otros servicios, como la emisión de razones, resultan marginales o nulos (0.2%).

Por otra parte, el 98.5% de los ingresos percibidos por el Registro de la Propiedad del cantón Paute provienen del rubro de propiedades, mientras que únicamente el 1.48% corresponde al rubro mercantil.

EJECUCION PRESUPUESTARIA INGRESOS

DENOMINACION	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% EJECUCION
Ingresos Corrientes	\$182.927,80	\$195.028,11	\$195.028,11	107%
Ingresos de Financiamiento	61.000,00	0	0	0%
TOTAL	243.927,80	\$195.028,11	\$195.028,11	79.95%

En lo que respecta a la ejecución del Presupuesto de Ingresos Corrientes, con base en el criterio del devengado (es decir, ingresos efectivamente ejecutados), durante el ejercicio fiscal 2024 se alcanzó un porcentaje de ejecución del 107%, reflejando una recaudación efectiva equivalente.

Por otro lado, los ingresos por financiamiento, dentro de los cuales se incluye el saldo de caja y bancos, no se devengan conforme a las directrices establecidas por el Ministerio de Economía y Finanzas; en consecuencia, presentan un porcentaje de ejecución del 0%.

EGRESOS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Los gastos para cumplir con los objetivos de la institución están detallados por los siguientes ítems presupuestarios.

NOMBRE DE LA CUENTA	CODIFICADO	DEVENGADO	%EJECUCION
REMUNERACIONES BASICAS	108440	104912.03	97%
REMUNERACIONES COMPLEMENTARIAS	13023.34	12675.7	97%
REMUNERACIONES TEMPORALES	2700.00	1876.77	70%
CONTRIBUCIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL	19471.88	18366.5	94%
INDEMNIZACIONES	27132.5	27004.3	100%
SERVICIOS BASICOS	2150	1905.53	89%
SERVICIOS GENERALES	33262.62	362.00	1%
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION	1000	0	0%
ARRENDAMIENTO DE BIENES	12000	12000	100%
GASTOS EN INFORMATICA	1500	1060	71%
BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE	2250	1963.9	87%
BIENES MUEBLES NO DEPERCIABLES	1000	0	0%
SEGUROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS	1197.46	808.67	68%
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	1500	931.56	62%
BIENES MUEBLES INTANGIBLE	8400.00	2581.39	31%
DEUDA FLOTANTE	7000	5500	79%
TOTAL	1900	1897.07	100%
	243927.80	193845.42	79%

- Durante el ejercicio fiscal 2024, se registró un presupuesto codificado total de \$243,927.80, de los cuales se devengaron \$193,845.42, alcanzando un porcentaje de ejecución global del 79%. Este nivel de ejecución refleja un cumplimiento medio-alto, aunque por debajo del rango óptimo (90%-100%).

PLAN OPERATIVO ANUAL 2024

Durante el ejercicio fiscal 2024, los objetivos institucionales del Registro de la Propiedad del Cantón Paute se orientaron a fortalecer los procesos administrativos mediante la implementación de un sistema de mejora continua, promoviendo una gestión eficiente y transparente de los recursos públicos.

Objetivo General

Coordinar el desarrollo de las actividades de las áreas administrativas del Registro de la Propiedad, con el propósito de optimizar el desempeño de cada unidad y garantizar el cumplimiento de las metas institucionales por parte de los servidores públicos.

Principales Acciones y Resultados Alcanzados



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

1. Dotación de Recursos e Insumos

Se aseguró la provisión de materiales, insumos y servicios necesarios para el desarrollo normal de las actividades registrales. Esta acción permitió mantener la operatividad institucional sin interrupciones.

2. Mantenimiento de Infraestructura y Tecnología

- Se garantizó el funcionamiento adecuado de la infraestructura física, equipos y plataforma tecnológica.
- Se actualizó de forma continua la página web institucional, cumpliendo con las obligaciones de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTAIP).
- Se adquirió un software para automatizar los procesos operativos de la institución.
- Monto de inversión: \$5,500.00

3. Gestión y Conservación de la Información Registral.

- Se realizó el cosido y empastado de 22 libros de índice general, índice específico, libros de sentencias, posesión efectiva, propiedades y mercantiles correspondientes al año 2023.
- Se ejecutó el mantenimiento preventivo de 4 libros con signos de deterioro.
- Monto invertido: \$290.08

4. Fortalecimiento del Equipamiento Tecnológico

- Se adquirió un escáner para la digitalización de los documentos
- Monto de inversión: \$470.40
- Se adquirió una central telefónica para los departamentos
- Monto de inversión: \$1,789.99

5. Mejoramiento del Mobiliario Institucional

- Se adquirió 3 sillones para el personal administrativo
- Monto de inversión: \$321.00

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACION	ESTADO ACTUAL					
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados		
Catalogo Electrónico	5	2.027,08	5	2.027,08		
Ínfima Cuantía	11	11.134,77	1	11.134,77		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES:

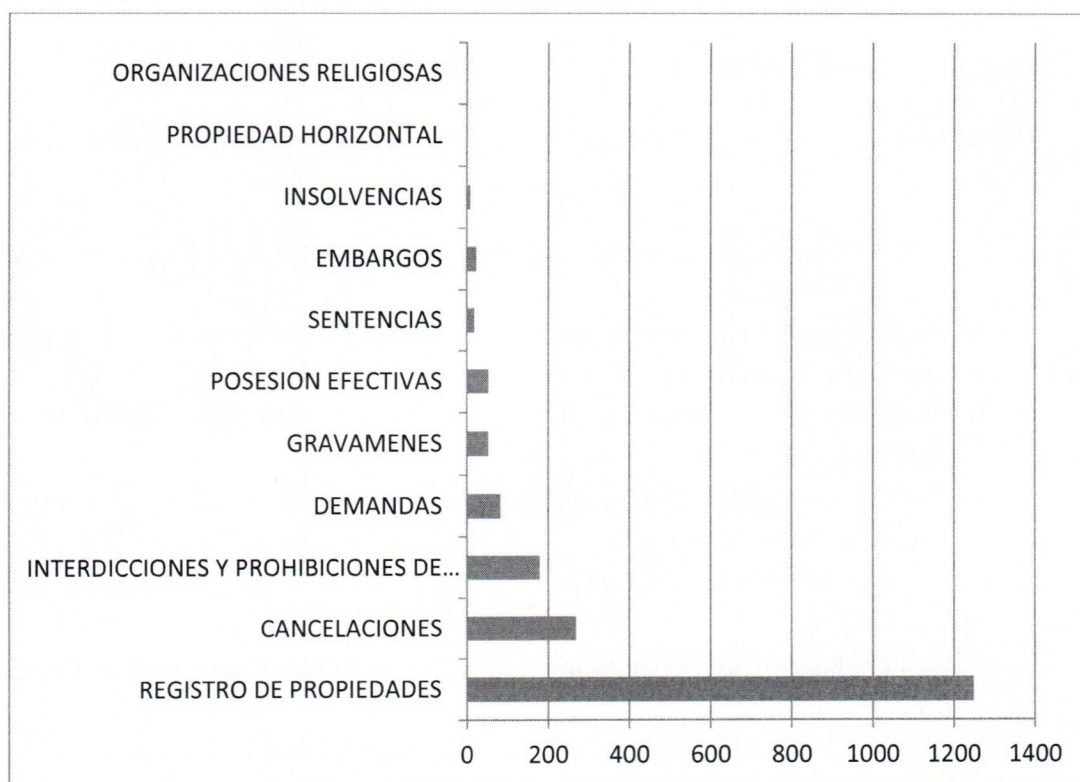
Dentro del Registro de Propiedades se han generado los siguientes tomos que a continuación se detallan:

- ✦ Del libro Registro de la Propiedades se han generado 4 tomos con un total de 1628 fojas y 1249 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar se ha generado 1 tomo constante en 294 fojas y 180 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Sentencias se ha generado 1 tomo constante en 46 fojas y 19 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Gravámenes se ha generado 1 tomo constante en 89 fojas y 54 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Insolvencias se ha generado 1 tomo constante en 17 fojas y 9 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Cancelaciones se ha generado 1 tomo constante en 439 fojas y 269 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Demandas se ha generado 1 tomo constante en 187 fojas y 84 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Embargos se ha generado 1 tomo constante en un total de 36 fojas y 24 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Posesión Efectivas se ha generado 1 tomo constante en 95 fojas y 54 inscripciones.
- ✦ Del libro Registro de Propiedad Horizontal se ha generado 1 tomo constante en 9 fojas y 2 inscripciones.
- ✦ Del Libro Registro de Organizaciones Religiosas se ha generado 1 tomo constante en 5 fojas y 2 inscripciones.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INSCRIPCIONES REGISTRO MERCANTIL



CERTIFICACIONES PROPIEDAD

Para el año 2024 se generaron 2414 certificados constante en 10 tomos y 4801 folios.

REGISTRO MERCANTIL:

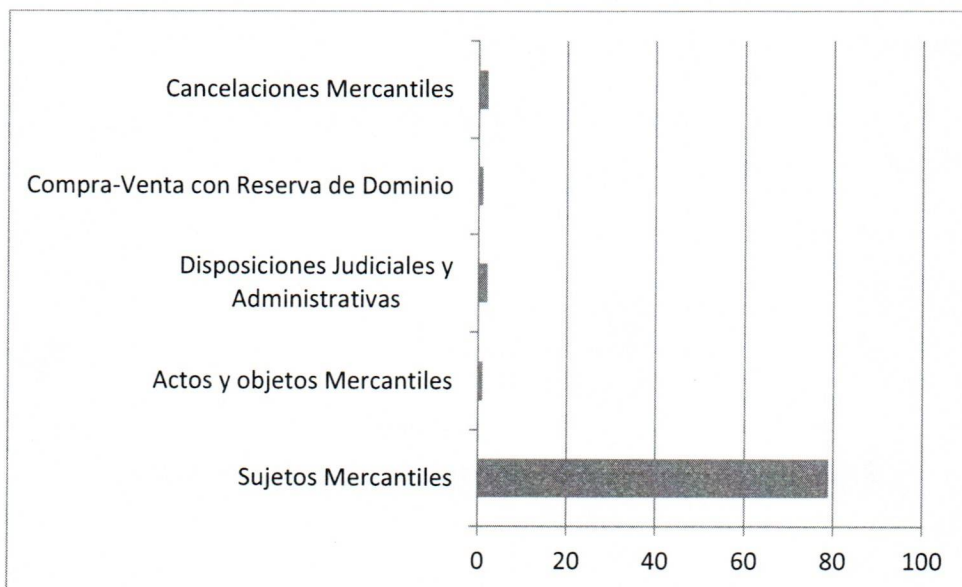
Dentro del Registro Mercantil se han generado los siguientes libros que a continuación se detallan:

- ✦ Libro de Sujetos Mercantiles, conformado por un Tomo, con un total de 79 inscripciones, conferidos en 57 folios.
- ✦ Libro de Actos y objetos Mercantiles, conformado por un Tomo, con un total de 1 inscripción, conferidos en 2 folios.
- ✦ Libro de Disposiciones Judiciales y Administrativas, conformado por un Tomo, con un total de 2 inscripciones, conferidos en 2 folios.
- ✦ Libro de Compra-Venta con Reserva de Dominio, conformado por un Tomo, con un total de 1 inscripción, conferidos en 1 folio.
- ✦ Libro de Cancelaciones Mercantiles, conformado por un Tomo, con un total de 2 inscripciones, conferidos en 4 folios.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INSCRIPCIONES REGISTRO DE LA PROPIEDAD



CERTIFICACIONES MERCANTIL

Para el año 2024 se generaron 5 certificados mercantiles constante en 1 tomo de 15 folios.

CUMPLIMIENTO DE INFORMES E INVENTARIOS A LA DINARDAP

De manera mensual y en los plazos establecidos se envió los informes de Trámites realizados en el Sistema de Remanentes y de manera cuatrimestral se enviaron los respectivos **Informes de Remanentes** a la DINARDAP en las fechas establecidas, así como el Inventario anual de los Registros tanto de Propiedad como Mercantil.

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), de manera mensual ordena a todos los Registros de la Propiedad a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales o múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; además de las operaciones o transacciones económica inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares.

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, ha cumplido con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2024.

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el periodo Enero – Diciembre 2024 se contestaron 10399 correos en el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE).



Firmado electrónicamente por:
**JESSICA MARICELA
CALDERON TORRES**
Validar únicamente con FirmasC

Ab. Jessica Calderón Mgtr.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE (E)