



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS AÑO 2025

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, es una institución con autonomía administrativa, financiera, económica y registral adscrita al Gobierno Municipal de Paute, por disposición del Art. 265 de la Constitución de la República del Ecuador; y, el Art. 142 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, siendo su función primordial la inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, teniendo como finalidad, servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales consumidos en ellos; dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio

MISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute sirve a la colectividad, como ente que registra documental y electrónicamente los títulos de propiedades de los predios del Cantón Paute garantizando la seguridad jurídica inmobiliaria; mediante los sistemas institucionales que se encargan de realizar y generar la información de acuerdo a los parámetros establecidos, para emitir los certificados y/o inscripciones que requiera la ciudadanía usuaria de nuestros servicios, con concordancia con las disposiciones legales correspondientes.

VISION: El Registro de la Propiedad del Cantón Paute será una institución totalmente digitalizada constituyéndose como líder, pionera en poseer un modelo de gestión de calidad certificada; trabajando bajo esquemas jurídico-técnicos y tecnológicos actualizados, para impulsar un proceso de crecimiento del servicio público, con profesionalismo y responsabilidad, asegurando un mejoramiento continuo, altamente capaz de brindar certeza jurídica y seguridad registral fundamentados en el principio de legalidad.

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

Los aranceles del Registro de la Propiedad se fijan en base a un respectivo estudio técnico financiero y de acuerdo al Salario Básico Unificado. El valor del arancel es calculado de acuerdo al avalúo del Inmueble en el caso de actos que contengan la constitución, modificación, transferencia de dominio, adjudicaciones y extinción de derechos reales o personales sobre muebles e inmuebles, así como la imposición de gravámenes o limitaciones de dominio, y cualquier otro acto similar y para casos como cancelaciones, prohibiciones, certificaciones, razones de inscripción entre otros existe un costo fijo, todo esto determinado de acuerdo a la **ORDENANZA ORGANIZACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE**, con Registro Oficial 446 del 26 de febrero de 2015.

LA SUSTENTABILIDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON PAUTE. - se financiará con el cobro de los aranceles por los servicios de registro, y el remanente pasará a formar parte del presupuesto del Gobierno Municipal de Paute, el que se invertirá en obra pública.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

INGRESOS:

Los ingresos del Registro de la Propiedad para el año 2025 alcanzaron los \$200.396,46 obtenidos por el desarrollo de actividades propias en las que se incluyen: Inscripciones, certificaciones y otros (Razones de Inscripción, Búsquedas en el índice) tanto del Registro de Propiedades como el de Registro Mercantil.

En el Registro de Propiedades se obtuvo por:

ITEM	DENOMINACION	VALOR
1	Por Inscripciones	159.949,37
2	Por certificaciones	22.779,00
3	Otros	15.374,00

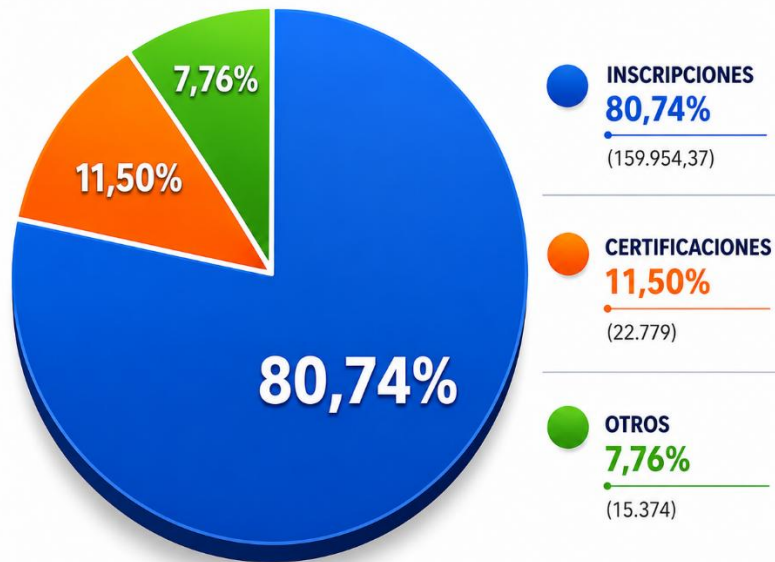
En el Registro Mercantil se obtuvo por:

ITEM	DENOMINACION	VALOR
1	Por Inscripciones	1.465,75
2	Por certificaciones	733,34
3	Otros	90,00

Otros Ingresos: \$42,65

INGRESOS PROPIEDADES				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	7243,75	2072	1230	10545,75
FEBRERO	10631,07	2004	1315	13950,07
MARZO	12705,69	1809	1276	15790,69
ABRIL	18499,44	1833	1243,5	21575,94
MAYO	9026,87	1582	1185	11793,87
JUNIO	12482,24	1610	1134	15226,24
JULIO	16920,04	2253	1522,5	20695,54
AGOSTO	13542,58	2105	1468,5	17116,08
SEPTIEMBRE	12889,76	2356	1518	16763,76
OCTUBRE	13144,03	2475	1573,5	17192,53
NOVIEMBRE	13226,5	1505	1124,5	15856
DICIEMBRE	19642,4	1175	783,5	21600,9
TOTAL	159954,37	22779	15374	198107,37

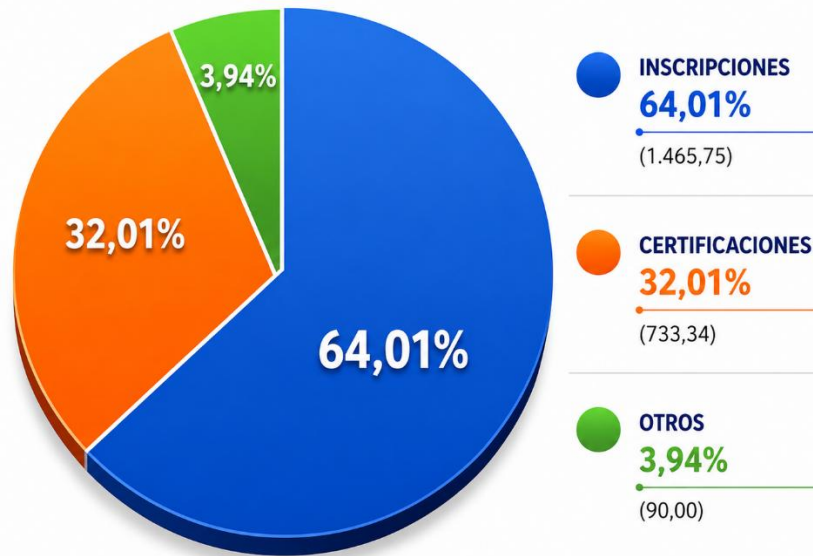
INGRESOS PROPIEDADES 2025



En el Registro de la Propiedad, la principal fuente de ingresos corresponde a los trámites de inscripciones, los cuales representan el 81% del total recaudado. En segundo lugar, se encuentran las certificaciones, que aportan un 11%, mientras que el 7.8% restante proviene de otros servicios registrales, tales como búsquedas y emisión de razones.

INGRESOS MERCANTIL 2025				
MES	INSCRIPCIONES	CERTIFICACIONES	OTROS	TOTAL
ENERO	213,56	11	0	224,56
FEBRERO	100	0	0	100,00
MARZO	177	59,77	5	241,77
ABRIL	0	449,53	5	454,53
MAYO	0	125,04		125,04
JUNIO	25	22	80	127,00
JULIO	100	0	0	100,00
AGOSTO	250	11	0	261,00
SEPTIEMBRE	0	11	0	11,00
OCTUBRE	324,99	11	0	335,99
NOVIEMBRE	125,2	33	0	158,20
DICIEMBRE	150	0	0	150,00
TOTAL	1465,75	733,34	90	2289,09

INGRESOS MERCANTIL 2025



En lo referente al Registro Mercantil, la principal fuente de ingresos corresponde a los trámites de inscripciones, los cuales representan aproximadamente el 64.04% del total percibido. A este rubro le siguen las certificaciones, con un aporte del 32.04%, mientras que los ingresos generados por otros servicios, como la emisión de razones, resultan marginales o nulos (3.94%).

Finalmente, el 99% de los ingresos percibidos por el Registro de la Propiedad del cantón Paute provienen del rubro de propiedades, mientras que únicamente el 1% corresponde al rubro mercantil.

EJECUCION PRESUPUESTARIA INGRESOS

DENOMINACION	CODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	% EJECUCION
Ingresos Corrientes	\$173.437,34	\$200.439,11	\$200.434,11	115.57%
Ingresos de Financiamiento	60.679,38	0	0	0%
TOTAL	234.116,72	\$200.439,11	\$200.434,11	86%

En lo que respecta a la ejecución del Presupuesto de Ingresos Corrientes, con base en el criterio del devengado (es decir, ingresos efectivamente ejecutados), durante el ejercicio fiscal 2025 se alcanzó un porcentaje de ejecución del 116% aproximadamente, reflejando una recaudación efectiva equivalente.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Por otro lado, los ingresos por financiamiento, dentro de los cuales se incluye el saldo de caja y bancos, no se devengan conforme a las directrices establecidas por el Ministerio de Economía y Finanzas; en consecuencia, presentan un porcentaje de ejecución del 0%.

EGRESOS

Los gastos estuvieron compuestos principalmente por los siguientes grupos presupuestarios:

DETALLE	CODIFICADO	DEVENGADO	%EJECUCIÓN
GASTOS CORRIENTES	225800.37	198137.58	88%
GASTOS DE CAPITAL	4980.00	4542.55	91%
APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO	3336.35	3264.36	98%
TOTAL	234116.72	205944.49	88%

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2025



- Los gastos corrientes para el 2025 alcanzaron los \$198137.58 equivalente al **88%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos de capital para el 2025 alcanzaron los \$4542.55, equivalente al **91%** aproximadamente de ejecución.
- Los gastos por concepto de aplicación del financiamiento para el 2025 alcanzaron los \$3264.36, equivalente al **98%** aproximadamente de ejecución.

Durante el ejercicio fiscal 2025, se registró un presupuesto codificado total de \$234,116.72, de los cuales se devengaron \$205,944.49, alcanzando un porcentaje de ejecución global del 88%. Este nivel de ejecución refleja un cumplimiento medio-alto.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

PLAN OPERATIVO ANUAL 2025

Durante el ejercicio fiscal 2025, los objetivos institucionales del Registro de la Propiedad del Cantón Paute se orientaron a fortalecer los procesos administrativos mediante la implementación de un sistema de mejora continua, promoviendo una gestión eficiente y transparente de los recursos públicos.

Objetivo General

Coordinar el desarrollo de las actividades de las áreas administrativas del Registro de la Propiedad, con el propósito de optimizar el desempeño de cada unidad y garantizar el cumplimiento de las metas institucionales por parte de los servidores públicos.

Principales Acciones y Resultados Alcanzados

1. Dotación de Recursos e Insumos

- Se aseguró la provisión de materiales e insumos necesarios para el desarrollo normal de las actividades registrales. Esta acción permitió mantener la operatividad institucional sin interrupciones.
- Monto de inversión: \$3089.73

2. Mantenimiento de Infraestructura

- Se garantizó el funcionamiento adecuado de la infraestructura física, equipos y plataforma tecnológica, adecuación de las nuevas instalaciones para un mejor servicio.
- Se actualizó de forma continua la página web institucional, cumpliendo con las obligaciones de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTAIP).
- Se realizó la contratación de arriendo de las nuevas instalaciones para la institución.
- Monto de inversión: \$6.000,00

3. Fortalecimiento del Equipamiento Tecnológico

- Se realizó la adquisición de dos equipos de cómputo y una impresora multifunción para las Unidades de Certificaciones y Administrativa-Financiera con el propósito de fortalecer la operatividad institucional y optimizar el desarrollo de las actividades administrativas.
- Monto de inversión: \$2.625,62
- Se garantizó la continuidad operativa de las licencias informáticas institucionales mediante su renovación y mantenimiento, asegurando el correcto funcionamiento de los sistemas utilizados en la entidad.
- Monto de Inversión: \$810.00

4. Mejoramiento del Mobiliario e Imagen Institucional

- Se adquirió 1 escritorio para el personal administrativo, un estante para archivos y distribución de documentación de ventanilla y 6 estantes metálicos para el área de archivo registral.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

- Monto de inversión: \$1912,55
 - Se realizó la adquisición e instalación de dos letreros institucionales, destinados a mejorar la identificación y señalética del edificio.
 - Monto de inversión: \$1900.00
5. **Personal**
- Se contrató y ejecutó la contratación de diversas capacitaciones dirigidas al personal institucional, con el objetivo de fortalecer sus conocimientos, competencias técnicas y habilidades necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones
 - Monto de inversión \$1.380,00
 - Se efectuó la adquisición y entrega de uniformes al personal de la institución, con la finalidad de fortalecer la imagen institucional, promover la identificación corporativa y dotar al talento humano de implementos adecuados para el desarrollo de sus actividades laborales.
 - Monto de inversión \$1.189,24

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACION	ESTADO ACTUAL					
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados		
Catalogo Electrónico	9	6.909,70	5	6.909,70		
Ínfima Cuantía	11	10.769,30	1	10.769,30		
Proceso Especial De Arriendo	1	24000	EN EJECUCION	18.000,00		

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE PROPIEDADES:

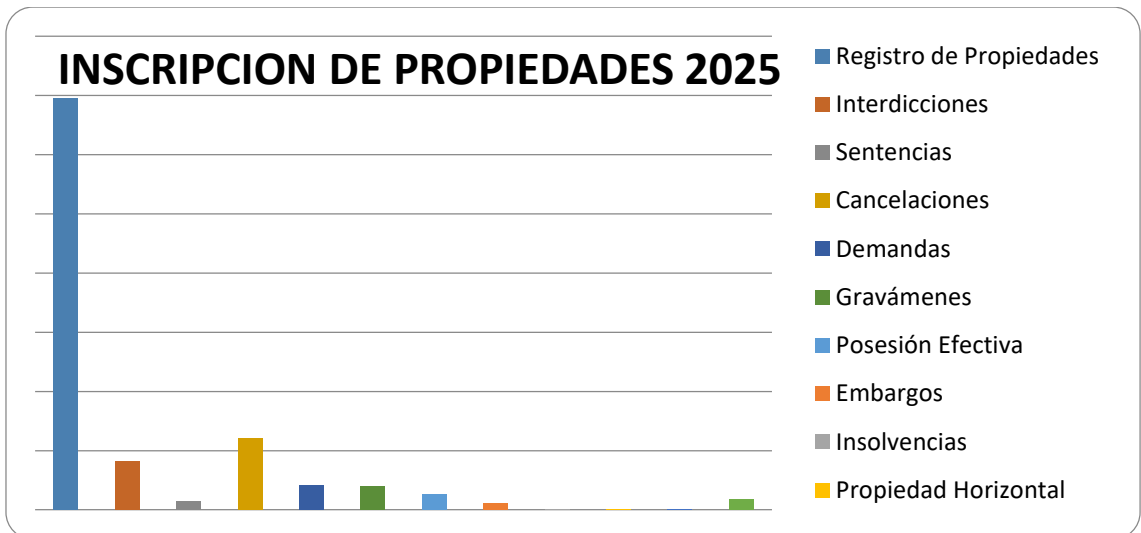
Dentro del Registro de Propiedades se han generado los siguientes tomos que a continuación se detallan:

LIBROS	TOMOS	FOJAS	TOTAL DE INSCRIPCIONES
REGISTRO DE PROPIEDADES	5	1522	1389
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES	1	193	166
SENTENCIAS	1	37	28
CANCELACIONES	1	266	243
DEMANDAS	1	96	83
GRAVAMENES	1	104	78



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

POSESION EFECTIVA	1	95	52
EMBARGOS	1	26	23
INSOLVENCIAS	1	6	4
PROPIEDAD HORIZONTAL	1	4	2
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	1	3	1
FACCIONAMIENTOS	1	251	36



CERTIFICACIONES PROPIEDAD

Para el año 2025 se generaron 5398 certificados constante en 11 tomos y 5002 folios.

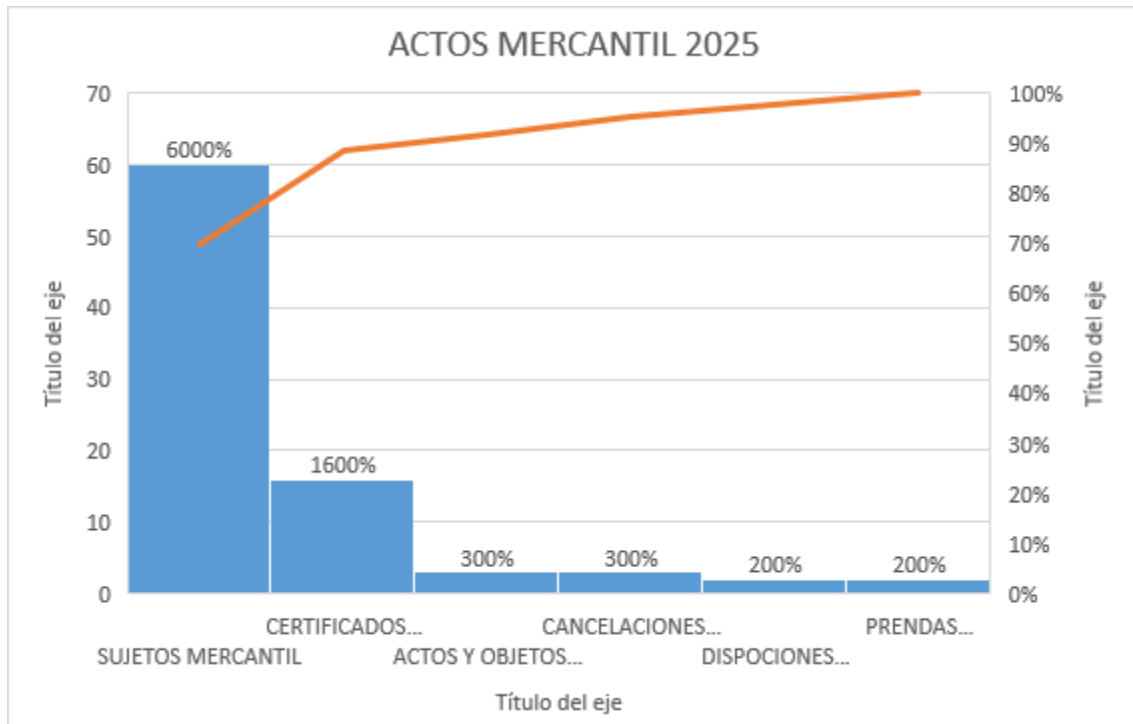
RAZONES DE INSCRIPCIÓN EMITIDAS

Para el año 2025 se emitieron 450 razones de inscripción.

INSCRIPCIONES REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL:

LIBROS	TOMOS	FOJAS	TOTAL DE INSCRIPCIONES
CERTIFICADOS MERCANTIL	1	52	16
SUJETOS MERCANTIL	1	62	60
ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES	1	5	3
CANCELACIONES MERCANTILES	1	5	3
DISPOCIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS	1	4	2
PRENDAS INDUSTRIALES	1	5	2



CERTIFICACIONES MERCANTIL

Para el año 2025 se generaron 16 certificados mercantiles constante en 1 tomo de 52 folios.

CUMPLIMIENTO DE INFORMES E INVENTARIOS A LA DINARDAP

De manera mensual y en los plazos establecidos se envió los informes de Trámites realizados en el Sistema de Remanentes y de manera cuatrimestral se enviaron los respectivos **Informes de Remanentes** a la DINARDAP en las fechas establecidas, así como el Inventario anual de los Registros tanto de Propiedad como Mercantil.

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO

La Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), de manera mensual ordena a todos los Registros de la Propiedad a registrar y reportar: operaciones y transacciones individuales o múltiples en un periodo de treinta días que en conjunto, sean igual o superior a diez mil dólares; además de las operaciones o transacciones económica inusuales e injustificadas; y, sus propias operaciones nacionales e internacionales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares.

El Registro de la Propiedad del Cantón Paute, ha cumplido con todos los reportes mensuales a la UAFE durante el año 2025.

SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

El SINE es una herramienta tecnológica que permite que las entidades públicas que ejercen acciones coactivas o judiciales, envíen las notificaciones en línea al Registro de



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

la Propiedad del cantón solicitando prohibiciones de enajenar, cancelación de prohibiciones, informes oficiales, entre otros.

Durante el periodo Enero – diciembre 2025 se contestaron 12872 correos en el Sistema de Notificaciones Electrónicas (SINE).

Ab. Jessica Calderón Mgtr.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE (E)